

## Attraktivierung des „Haus des Gastes“ in der Gemeinde Dahme

### Projektbeschreibung

#### Ausgangssituation:

Die Gemeinde Dahme beabsichtigt die umfassende Attraktivierung des Gebäudes „Haus des Gastes“ am traditionellen Standort, An der Strandpromenade 15, im Ortsgebiet.

Das Gebäude dient seit Jahrzehnten als zentrale touristische Einrichtung der Gemeinde und besitzt eine hohe identitätsstiftende Bedeutung für den Ort. Infolge unterlassener Instandhaltungsmaßnahmen besteht derzeit ein erheblicher Sanierungsbedarf.

#### Zielsetzung der Maßnahme:

Ziel der Maßnahme ist die nachhaltige Sicherung und Modernisierung des „Haus des Gastes“ sowie dessen funktionale Weiterentwicklung zu einem zeitgemäßen touristischen Dienstleistungs- und Veranstaltungszentrum.

Im Einzelnen werden folgende Ziele verfolgt:

- Erhalt der bestehenden Gebäudesubstanz unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Schaffung eines zentralen Anlaufpunkts für Gäste und touristische Angebote
- Wiederherstellung und funktionale Aufwertung des Theatersaals
- Bündelung der bislang auf mehrere Standorte verteilten Organisationseinheiten des Tourismus-Service Dahme
- Reduzierung laufender Mietkosten durch Aufgabe externer Standorte
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Nutzerorientierung
- Energetische und technische Modernisierung des Gebäudes

#### Funktionales Konzept:

Das „Haus des Gastes“ soll künftig als multifunktionale Einrichtung betrieben werden.

Vorgesehen sind insbesondere:

- Empfangs- und Informationsbereiche für Gäste
- Büro- und Verwaltungsflächen für den Tourismus-Service Dahme
- Veranstaltungsflächen, insbesondere der Theatersaal

- ergänzende Neben- und Serviceflächen

Die Planung hat eine funktionale, wirtschaftliche und betriebsoptimierte Organisation der Flächen sicherzustellen.

#### Planungsgrundlagen:

Für das Projekt liegen folgende Grundlagen vor:

- ein Substanzgutachten zum baulichen Zustand des Gebäudes
- ein erstes Entwurfskonzept zur funktionalen und baulichen Entwicklung
- ein Kostenrahmen für die Maßnahme

Diese Unterlagen werden den Bietern im Verfahren zur Verfügung gestellt und sind in der Planung zu berücksichtigen und fortzuschreiben. Das Projekt soll im Rahmen eines Förderprogramms durch die Investitionsbank Schleswig-Holstein gefördert werden. Hierzu laufen parallel Abstimmungen.

#### Besondere Anforderungen an die Planung:

Im Rahmen der Generalplanerleistung sind insbesondere folgende Aspekte zu berücksichtigen:

- Planung im Bestand mit den damit verbundenen konstruktiven und logistischen Herausforderungen
- Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit sowohl in der Herstellung als auch im Betrieb
- Entwicklung eines nachhaltigen und energieeffizienten Gesamtkonzepts
- Integration moderner technischer Gebäudeausrüstung
- Berücksichtigung der Anforderungen an Veranstaltungsstätten
- Gewährleistung einer hohen Aufenthalts- und Nutzungsqualität für unterschiedliche Nutzergruppen
- Zuarbeit für den Fördermittelantrag

#### Projektbedeutung:

Die Maßnahme besitzt für die Gemeinde Dahme eine hohe strategische Bedeutung für die zukünftige touristische Entwicklung.

Mit der Attraktivierung des „Haus des Gastes“ soll ein zentraler Ort geschaffen werden, der sowohl den Anforderungen moderner touristischer Dienstleistungen als auch kulturellen und gesellschaftlichen Nutzungen gerecht wird.

